

Протокол № 2/2020

очередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по адресу 70 лет Октября (подъезды 6-10) в форме очного-заочного голосования с 22.02 по 05.03.2020г.

05.03.2020г.

г.Омск

Место проведения очного собрания: площадка возле 7 подъезда жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, дом 20.

Время проведения: 17-00

Инициаторы: Правление ТСЖ «Успешный 20»

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 20 по адресу 70 лет Октября (подъезды 6-10) собственники владеют 10786,50 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10786,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (список присутствующих и принявших участие) прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5652,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4% голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

Избрание председателя собрания: Бакеева Р.Р. кв.329

секретаря собрания: Митин Ю.Д. кв 307

членов счетной комиссии: Хачатрян М.Р. кв 239, Соколова Г.Н. кв.233, 234

1. Избрать правление ТСЖ «Успешный 20»: Чебаков А.В. кв.279, Бакеев Р.Р. кв.329, Кузнецов Н.В. кв.399, Гидион В.А. кв.367, Апсава Т.В. кв.340.
2. Избрать ревизионную комиссию: Ильичёва Г.В. кв.221, Пивоварова Н.В. кв. 245
3. Установить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в размере 23.00 рублей с м.кв. с 01.03.2020г.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Успешный 20» (Приложение 1).
5. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Успешный 20». (Приложение 2)

Решения:

Председателем собрания предложено избрать: Бакеева Р.Р. кв 329 Секретарём собрания: Митина Ю.Д. кв 307 Членов счётной комиссии: Хачатрян М.Р. кв. 239, Соколова Г.Н. кв. 233, 234.

«За»	«Против»	«Воздержались»
52,4%	0%	0%

Решение по данному вопросу принято.

1. Избрать правление в составе: Чебаков А.В., Бакеев Р.Р., Кузнецов Н.В., Гидион В.А., Апсава Т.В.

«За»	«Против»	«Воздержались»
52,4%	0%	0%

Решение по данному вопросу принято.

2. Избрать ревизионную комиссию: Ильичёва Г.В., Пивоварова Н.В.

«За»	«Против»	«Воздержались»
52,4%	0%	0%

Решение по данному вопросу принято.

3. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 23,00 рублей с 01.03.2020г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
51,13%	1,27%	0%

Решение по данному вопросу принято.

4. Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021г. ТСЖ «Успешный 20» (Приложение 1).

«За»	«Против»	«Воздержались»
51,48%	0,92%	0%

Решение по данному вопросу принято.

5. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Успешный 20» на 2020г согласно (Приложение 2)

«За»	«Против»	«Воздержались»
52,4%	0%	0%

Решение по данному вопросу принято.

Место хранения настоящего протокола: Государственная жилищная инспекция Омской области в течении трёх лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

1. Смета доходов и расходов ТСЖ на 1л., в 1экз.
2. Штатное расписание сотрудников ТСЖ «Успешный 20» на 1л., 1экз.
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в собрании на 11 л., в 1экз.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1л., в 1экз.

Председатель собрания: (подпись) (Банцев Р.Р.) 05.03.2020г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь собрания: (подпись) (Митин Ю.О.) 05.03.2020г
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия: (подпись) (Сокосова Т.А.) 05.03.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) (Харамкин М.) 05.03.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

