

Протокол № 03/15

заседания правления ТСЖ «Успешный 20»

г. Омск, ул. 70 лет Октября 20

05 декабря 2015г

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 05 декабря 2015г.

Место проведения: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 20.

Время проведения 14.00 - 16-00

Секретарь Шуляковская И.В.

Присутствовали:

1. Председатель правления Фукс О.С.
2. Член правления: Бакеев Р.Р
3. Член правления: Гребень Н.В.
4. Член правления: Шуляковская И.В.
5. Член правления: Митин Ю.Д.
6. Член правления: Калита Л.Т.
7. Член правления: Чебаков А.В.

Отсутствовали:

1. Член правления: Голубь Н.П.

Присутствовало 7 (семь) членов Правления из 8 (восьми), что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Утверждение сметы доходов и расходов, штатное расписание на 2016 год.
- 2) Утверждение перечня работ по текущему ремонту в доме на 2016 год.
- 3) Разное.

По первому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов, штатное расписание на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Член правления Гребень Н.В. выступила с предложением внести в смету на 2016 г. поправки, а именно:

- увеличить зарплату паспортисту до 5 000 руб./мес.,
- назначить вознаграждение за обслуживание сайтов (ведение протоколов) по договору подряда в размере 1 500 руб./мес.
- в смете указать разграничение зарплаты дворника и уборщицы на основную и премиальную части.
- статью расходов на транспортные услуги повысить до 1000 руб./мес.
- добавить в смету статью расходов на вывоз крупногабаритного мусора ежемесячно.
- тариф на содержание и ремонт жилья на 2016 год оставить прежним: 17,78 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

Председателю Фукс О.С. внести указанные изменения и утвердить смету расходов и доходов на 2016 год в срок до 15 декабря 2015г. и разместить на сайте ТСЖ.

По итогам работы ТСЖ за первый квартал 2016 года принять решение по пересмотру тарифа с вынесением на общее собрание ТСЖ (в соответствии с Уставом).

ГОЛОСОВАЛИ:

(за) Ис. Мушкетерова
(за) Чибанов Чибанов
(за) Фукс
Против с.и. особое мнение Митин Ю.Д. Считаю, что тариф
Против предложения Гребеню Н.В. т.к. завышен на 1,5 ÷ 2,0 рубля
Камита Л.Н. Камис
за Бачеев Р.Р. (ФР)
за Чибанов А.В. (ФР)

По второму вопросу:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту в доме на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Выступил член правления Митин Ю.Д. с предложением о необходимости в ближайшее время застеклить окна в подъездах (где это требуется) и отремонтировать чердачные люки во всех подъездах.

РЕШИЛИ:

Председателю правления Фукс О.С. найти подрядчиков на эти работы, предоставить правлению коммерческие предложения или сметы по намеченным ремонтным работам правлению (до 15.12.2015г) и устранить указанные недостатки в срок до 30.12.2015г.

По окончании первого квартала 2016 года рассмотреть перечень работ по ремонту и благоустройству дома и придомовой территории и утвердить на заседании правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

(за) Ис. Мушкетерова
(за) Чибанов Чибанов
(за) Фукс
за Митин Ю.Д. (ФР)
(за) Камита Л.Н. Камис
(за) Бачеев Р.Р. (ФР)
за Чибанов А.В. (ФР)

По третьему вопросу:

Разное.

СЛУШАЛИ:

Выступил член правления Митин Ю.Д. с предложением о необходимости в срочном порядке заняться решением вопросов, а именно:

- подать иски на собственников нежилых помещений для возврата долгов по обслуживанию и ремонту.
- заключить договора с собственниками нежилых помещений на размещение рекламных конструкций на фасаде дома. В случае отказа обратиться в суд.

- Разместить списки должников на подъездах дома, а так же разместить на сайте ТСЖ (срочно).
- Председателю ТСЖ Фукс О.С. подать иски в суд на должников (6,7 и 8 подъезд) в срок до 31.12.2015 года.
- Решить вопрос в срок до 30.12.2015г. с детской площадкой. Уточнить и предпринять необходимые меры в соответствующих структурах в реализации данного проекта (строительства).

РЕШИЛИ:

Подать иски в суд на собственников нежилых помещений для возврата долгов по обслуживанию и ремонту.

Заключить договора с собственниками нежилых помещений на размещение рекламных конструкций на фасаде дома. В случае отказа обратиться в суд.

Разместить списки должников на подъездах дома, а так же разместить на сайте ТСЖ (срочно).

Председателю ТСЖ Фукс О.С. подать иски в суд на должников (6,7 и 8 подъезд) в срок до 30.12.2015года.

Решить вопрос в срок до 30.12.2015г. с детской площадкой. Уточнить и предпринять необходимые меры в соответствующих структурах в реализации данного проекта (строительства).

ГОЛОСОВАЛИ:

(за) Вас. Мурашевская
 (за) Чибриков - Чибриков
 (за) Фукс
 за Михайлов
 за Каштанов
 за Банкеев
 за Чибанов

Заседание Правления ТСЖ «Успешный 20» объявлено закрытым.

Председатель правления:

Фукс О.С.

Подписи членов правления:

за Чибриков
 за Михайлов
 за Каштанов
 за Банкеев
 за Чибанов

Секретарь

И.В. Шуляковская

/Шуляковская И.В./

05.12.2015 года

