

Протокол № 02/15

заседания правления ТСЖ «Успешный 20»

г. Омск, ул. 70 лет Октября 20

19 ноября 2015г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 19 ноября 2015г.

Место проведения: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 20

Время проведения 19.00-21.00

Присутствовали:

1. Председатель правления Фукс О.С.
2. Член правления: Бакеев Р.Р
3. Член правления: Гребень Н.В.
4. Член правления: Шуляковская И.В.
5. Член правления: Митин Ю.Д.

Отсутствовали:

1. Член правления: Голубь Н.П.
2. Член правления: Калита Л.Т.
3. Член правления: Чебаков А.В.

Присутствовало 5 (пять) членов Правления из 8 (восьми), что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Проект сметы доходов и расходов, штатное расписание на 2016 год.
- 2) Предложения по работе с должниками.
- 3) Обсуждение необходимости в ТСЖ должности разнорабочего.

По первому вопросу:

Проект сметы доходов и расходов, штатное расписание на 2016 год.

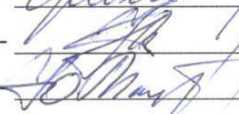
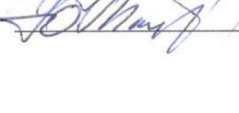
СЛУШАЛИ:

Член правления Митин Ю.Д. выступил с предложением о составлении новой сметы и штатного расписания на 2016 год с учетом предыдущего опыта и предложил перераспределить статьи расходов, добавить статью расходов на текущий ремонт (замена ковшей в мусоропроводах; ремонт отмостков вдоль подъездов огородить (выделить) место для выкатки мусора, ремонт дороги частично; швы дома).

РЕШИЛИ:

Председателю Фукс О.С. подготовить и представить проект сметы расходов и доходов на 2016 год в срок до 05 декабря 2015г. (на очередном собрании правления); членам правления дать свои предложения по смете и работам по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -  / Гребень Н.В.
ЗА -  / Фукс О.С.
ЗА -  / Митин Ю.Д.

ЗА - Шуляковская И.В.

ЗА - Бакиев Р.Р.

ПРОТИВ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____

По второму вопросу:

Предложения по работе с должниками

СЛУШАЛИ:

Выступила член правления Шуляковская И.В. с предложением о подаче исковых заявлений на должников в суд, в том числе и на нежилые помещения.

РЕШИЛИ:

- Разместить списки должников на подъездах дома, а так же разместить на сайте ТСЖ (срочно).
- Выпустить уведомления-предупреждения для должников с указанием суммы долга (срочно).
- Председателю ТСЖ Фукс О.С. подать исковые заявления в суд в кратчайшие сроки.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - Гребень Н.В.

ЗА - Фукс О.С.

ЗА - Бакиев Р.Р.

ЗА - Шуляковская И.В.

ЗА - Бакиев

ПРОТИВ - _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____

По третьему вопросу:

Обсуждение необходимости в ТСЖ должности разнорабочего.

СЛУШАЛИ:

Выступила председатель правления Фукс О.С. с предложением взять для работ по дому разнорабочего по гражданско-трудовому договору.

Выступила член правления Гребень Н.В. с предложением нанимать разнорабочего не на постоянной основе, а только по необходимости для разовых работ.

РЕШИЛИ:

- Для принятия решения по данному вопросу члены правления должны ознакомиться со списком должностных обязанностей (должностную инструкцию) разнорабочего.

- Председателю правления Фукс О.С. предоставить список должностных обязанностей (инструкцию) разнорабочего до следующего очередного собрания членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – Грибцов / Грибцов А.В.
 ЗА – Фукс О.С.
 ЗА – Михайлов / Михайлов А.В.
 ЗА – Муромов / Муромов А.В.
 ЗА – Борисов

ПРОТИВ – _____

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____

Заседание Правления ТСЖ «Успешный 20» объявлено закрытым.

Председатель правления: Фукс О.С.

Подписи членов правления:

Грибцов / Грибцов А.В.
Михайлов / Михайлов А.В.
Муромов / Муромов А.В.
Борисов / _____



19.11.2015 года