

Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Омск, ул. Булатова, 68

(место составления акта)

« 12 »

марта

2015 г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 08-03-13/13

По адресу/адресам: 644123, Омская обл, Омск г, 70 лет Октября ул, д. 20

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение № 1167 от 26 февраля 2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников

жилья "Успешный 20", ТСЖ "Успешный 20"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

« 20 » г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Омской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) копию получил

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Совостьянова Мария Михайловна, главный специалист - юрист отдела лицензирования, судебной и надзорной работы

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям

(с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в отношении ТСЖ «Успешный 20» проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлено следующее:

Согласно пункту 4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) решение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Согласно ч. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом может быть выбран и изменен собственниками помещений в многоквартирном доме в любое время на основании их решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В период с 15.12.2014 года по 25.12.2014 года собственниками многоквартирного дома № 20 по улице 70 лет Октября в г. Омске было проведено внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования. Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были оформлены протоколом от 26.12.2015 года, в соответствии с которым в голосовании приняли участие, обладающие 60,81% от общего числа голосов. По вопросам, поставленным на голосование, собственниками помещений в многоквартирном доме были приняты решения о выборе формы управления – управление через товарищества собственников жилья, утверждении Устава ТСЖ с местом нахождения: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 20 и наименования ТСЖ – ТСЖ «Успешный 20», избрании в качестве председателя ТСЖ «Успешный 20» Фукс О.С.

В соответствии с частью 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации признание общего собрания собственников многоквартирного дома недействительным относится к исключительной компетенции суда.

Сведений о том, что вышеуказанный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по улице 70 лет Октября в г. Омске был признан недействительным в судебном порядке, в Госжилинспекцию представлено не было.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Совостьянова М.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель ТСНВ, Украинский 20-й Фурко В.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » марта 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Совостьянова М.М.
12 08 15